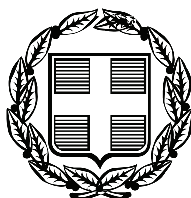


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 44**

16 Φεβρουαρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1120754/7830/Δ0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στην Παλαιά Πόλη Χανίων (οδ. Σήφακα 27-41), για αρχαιολογικούς σκοπούς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/2002) «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως ισχύουν.

3. Το ακριβές αντίγραφο της 43/03-11-04 Συνεδρίασης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, στην οποία εγκρίθηκε η εν λόγω απαλλοτρίωση.

4. Το ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ. 136/69437/29/21-7-09 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού με το οποίο προτείνεται η κήρυξη της συγκεκριμένης απαλλοτρίωσης και τα συνημμένα του από τα οποία προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

5. Την ΥΠΠΟ/ΔΑΑΠ/Φ. 136/895/23-7-09 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης του ίδιου Υπουργείου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την προστασία, στερέωση και αποκατάσταση του βυζαντινού τείχους και την ανάπλαση της περιοχής ως αρχαιολογικού χώρου, την αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης συνολικού εμβαδού 826,09 τ.μ., που βρίσκεται στο Δήμο Χανίων του νομού Χανίων και αποτελείται από τις επιμέρους ιδιοκτησίες με αρ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8 που εμφανίζονται υπό κλίμακα 1:200 στο από Μαρτίου 2007 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα του Τ.Α.Π.Α. (αρ. σχεδίου 3333), που μελέτησε η Βασιλική Παπαζώη και θεώρησε ο Προϊστ/νος της Δ/νσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεως Κτιρίων του ΤΑΠΑ Μιχαήλ Μαυραΐδής στις 3-4-07.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Ειρήνη Καραγιαννάκη, Χαρίκλεια Ξυνορόδου - Μαυριδάκη, Δημήτριος Κυριακουλάκης, κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και θα βαρύνει το Τ.Α.Π.Α. (ΚΑΕ 9719α).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιανουαρίου 2010

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Γ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Π. ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΣ

Αριθμ. 24 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κλειδιού στα Ο.Τ. 76 (οικ. 631) και Ο.Τ. 77 (οικ. 638).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.»

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 3-4-29 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.

3. Το Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το Ν. 3044/2002 και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

5. Την οριστική διανομή Κλειδιού του 1981 του Υπουργείου Γεωργίας, με τις μεταβολές που έχει υποστεί, που επέχει θέση εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος.

6. Την αριθμ. 2240 ΕΠΑ/3.08.1987 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας περί «καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κλειδί του Νομού Ημαθίας».

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 15229ΠΕ/16.02.09 (Φ.Ε.Κ. 157/Α.Α.Π./13.04.2009) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πλατέος Νομού Ημαθίας».

8. Την υπ' αριθμ. 91/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατέος για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου συνοικισμού Κλειδιού στα υπ' αριθμ. 631 (Ο.Τ. 76) και 638 (Ο.Τ. 77) οικόπεδα.

9. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και κοινοποίησης της απόφασης και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

10. Την υπ' αριθμ. 6850/13.07.2009 βεβαίωση του Δημάρχου Πλατέος ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου και ότι δεν καθίστανται μη άρτια οικόπεδα άρτια, όπως και ότι δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν ανεγερθεί με νόμιμες άδειες.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 11666/7.07.2009 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Ν.Α. Ημαθίας σχετικά με την παραχώρηση των υπ' αριθμ. 631 (Ο.Τ. 76) και 638 (Ο.Τ. 77) οικόπεδων του συνοικισμού Κλειδίου.

12. Την υπ' αριθ. πρωτ. 943/28.07.2009 θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Αλεξάνδρειας.

13. Την θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή εκφράζεται στην 3η πράξη του 8ου 12.12.2009 πρακτικού του, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του συνοικισμού Κλειδιού στα Ο.Τ. 76 (οικ. 631) και Ο.Τ. 77 (οικ. 638) ως εξής: α) αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου 631, εμβαδού 2.182,00 τ.μ. από κοινόχρηστη έκταση και χαρακτηρισμό αυτού σε χώρο ανέγερσης ΚΑ.Π.Η. - Αγροτικού Ιατρείου και β) αποχαρακτηρισμό του οικοπέδου 638, εμβαδού 4.959,00 τ.μ. από προοριζόμενο για κοινωφελείς σκοπούς και χαρακτηρισμό αυτού σε χώρο πλατείας.

Με αυτό τρόπο δύναται να ικανοποιηθούν τόσο οι κοινωνικές ανάγκες, όσο και οι ανάγκες περίθαλψης των κατοίκων του οικισμού, ενώ ταυτόχρονα αυξάνεται η επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων του οικισμού Κλειδιού, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 18, παρ. 12 του Ν. 2218/94, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξάνδρεια, 20 Ιανουαρίου 2010

Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οικόπεδο 631 με στοιχεία Ζ Η Θ Ι Ζ εμβαδού Ε= 2.182,00 τ.μ.
2. Οικόπεδο 638 με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α εμβαδου Ε= 4.959,00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗ

Απόφαση Νομάρχη 2240/3-6-1987
Αρτιότητα: 300 τ.μ., Πρόσωπο 13 μ.
Ποσοστό Κάλυψης 70%
Μέγιστο ύψος κτιρίου 9 μ., Μέγιστο ύψος στέγης 2 μ.
Συντελεστής δόμησης: 0.8
Δεν επιτρέπεται η κατασκευή PILOTIS

ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

Είναι σύμφωνα με τα πάγια όρια αρτιότητας.

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Οι ρυμοτομικές γραμμές ορίζονται με αναλυτικά στοιχεία

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΕΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ 631 & 638 ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΤΟΥ Δ.Δ. ΚΛΕΙΔΙΟΥ ΠΛΑΤΕΟΣ
ΘΕΣΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΔΙ ΠΛΑΤΕΟΣ Νο ΟΙΚ. 631 & 638 ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1974
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500 — ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ

ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Αλ. Παπάγου 18 Τηλ. 2333024880, Αλεξάνδρεια

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΦ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 97119

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 24/20.01.2010 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κλειδίου στα Ο.Τ.76, οικοπ. 631 και Ο.Τ.77, οικοπ. 638.
Αλεξάνδρεια 20.01.2010
Η αρμόδια υπάλληλος
Θεοδώρα Μελίδου
Η Διευθύντρια

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2009

Ο.Τ.68 — Ο.Τ.76 — Ο.Τ.77 — Ο.Τ.78 — Ο.Τ.84 — Ο.Τ.92
ΑΝΩΝΥΜΗ ΟΔΟΣ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
Ε ΖΗΘΙΖ = 2.182,00 τ.μ. (631)
Από "παιδικό χαρά" → "ΚΑΠΗ και Αγροτικό Ιατρείο"
Ε ΑΒΓΔΕΖΑ = 4.959,00 τ.μ. (638)
Από "διαθέσιμο για κοινωφελείς σκοπούς" → "Χώρος Πλατείας"

Αριθμ. 25 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Τρικάλων στο Ο.Τ. 37 (οικ. 225).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17-7-23 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 3-4-29 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.

3. Το Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το Ν. 3044/2002 και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

5. Την οριστική διανομή Τρικάλων 1938 του Υπουργείου Γεωργίας, με τις μεταβολές που έχει υποστεί, που επέχει θέση εγκεκριμένου ρυμοτομικού διαγράμματος.

6. Το Π.Δ. της 12.01.1987/Φ.Ε.Κ. 4/Δ΄/13.10.1986 «Περί εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης της Κοινότητας Τρικάλων (Ν. Ημαθίας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ. Ε.Π.Α. 250/24.03.1989 απόφαση Νομάρχη.

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 15229ΠΕ/16.02.09 (Φ.Ε.Κ. 157/Α.Α.Π./13.04.2009) απόφαση του Γ. Γ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πλατέος Νομού Ημαθίας».

8. Την υπ' αριθ. 154/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατέος για τροποποίηση ταυ ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Τρικάλων στο υπ' αριθ. 225 οικόπεδο, Ο.Τ. 37.

9. Την υπ' αριθμ. 8584/16.09.2008 βεβαίωση του Δημάρχου Πλατέος ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της πρότασης τροποποίησης του σχεδίου και ότι οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα δεν καθίστανται μη άρτια και μη οικοδομήσιμα, όπως και ότι δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν ανεγερθεί με νόμιμες άδειες.

10. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης και κοινοποίησης της απόφασης και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ13α-2391/10.07.08 έγγραφο του Τ.Π.Π.Ε. της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, σύμφωνα με το οποίο απαιτείται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Τρικάλων στο Ο.Τ. 37, οικόπεδο 225.

12. Το υπ' αριθ. πρωτ. 2104/28.04.2009 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Δ/νση Πολιτικής Γης σύμφωνα με το οποίο έγινε ανάκληση της απόφασης παραχώρησης του υπ' αριθμ. 225 κοινόχρηστου οικοπέδου στο Γ.Π. Συνεταιρισμό Τρικάλων.

13. Το υπ' αριθ. πρωτ. 4163/8.09.2009 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Δ/νση Πολιτικής Γης σχετικά με την τελεσιδικία της απόφασης παραχώρησης του εν λόγω οικοπέδου.

14. Την υπ' αριθ. 8358/3.09.2009 αίτηση του Δήμου Πλατέος για τροποποίηση σχεδίου του οικισμού Τρικάλων στο Ο.Τ. 37, οικόπεδο 225.

15. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1146/11.09.2009 θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Αλεξάνδρειας.

16. Την θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή εκφράζεται στην 4η πράξη του 8ου 12.12.2009 πρακτικού του, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του συνοικισμού Τρικάλων στο οικόπεδο 225, Ο.Τ. 37 με την αλλαγή χρήσης του εν λόγω οικοπέδου από γενική κατοικία και αγροτικές αποθήκες σε χώρο κοινωνικής πρόνοιας. Ως εκ τούτου το υφιστάμενο κτίσμα δύναται να χρησιμοποιηθεί ως Κέντρο Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.), ώστε να καλύψει τις ανάγκες των κατοίκων του συνοικισμού Τρικάλων.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γ. Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για παράβαση Νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 18, παρ. 12 του Ν. 2218/94, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 2839/2000.

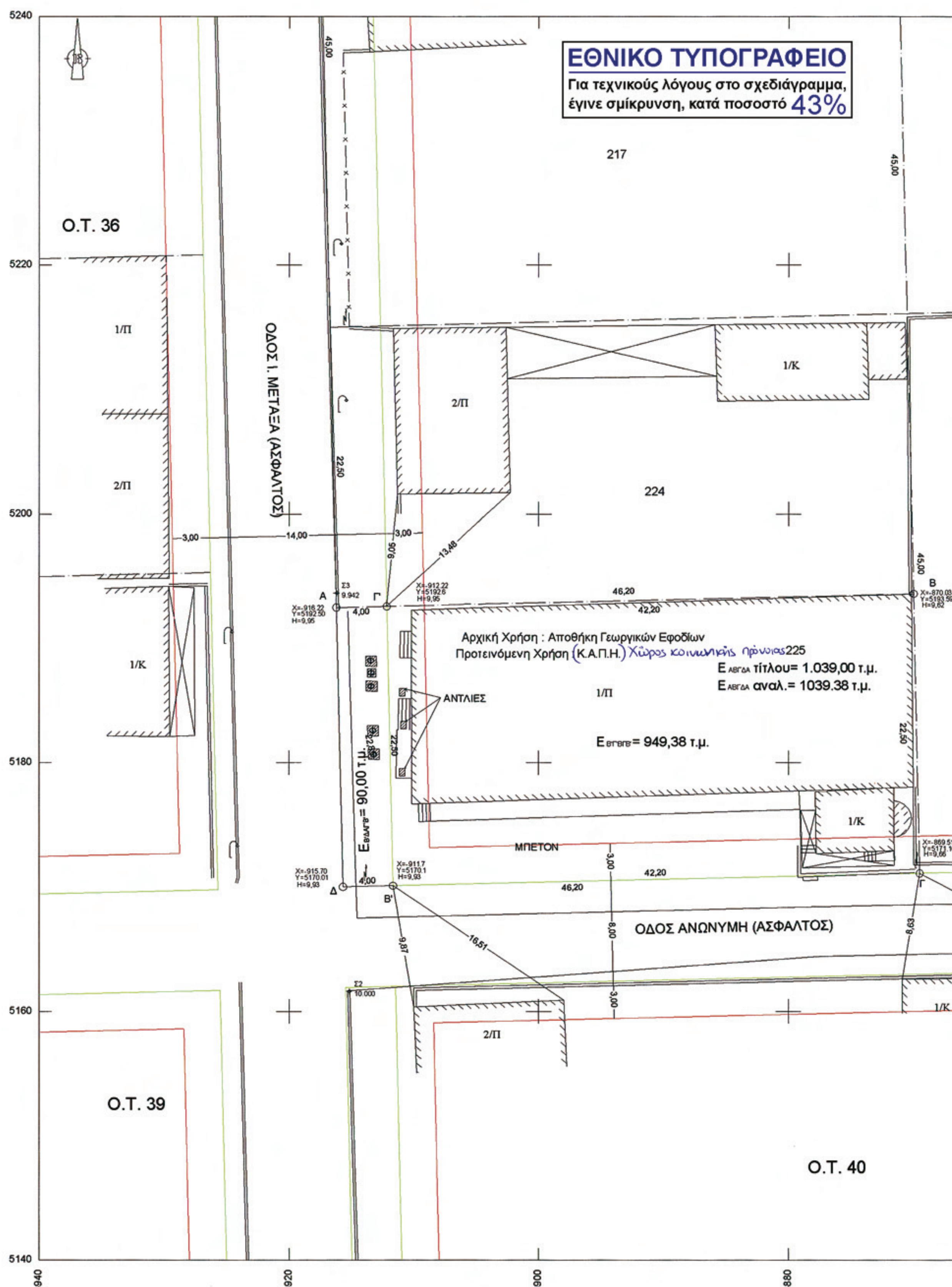
Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

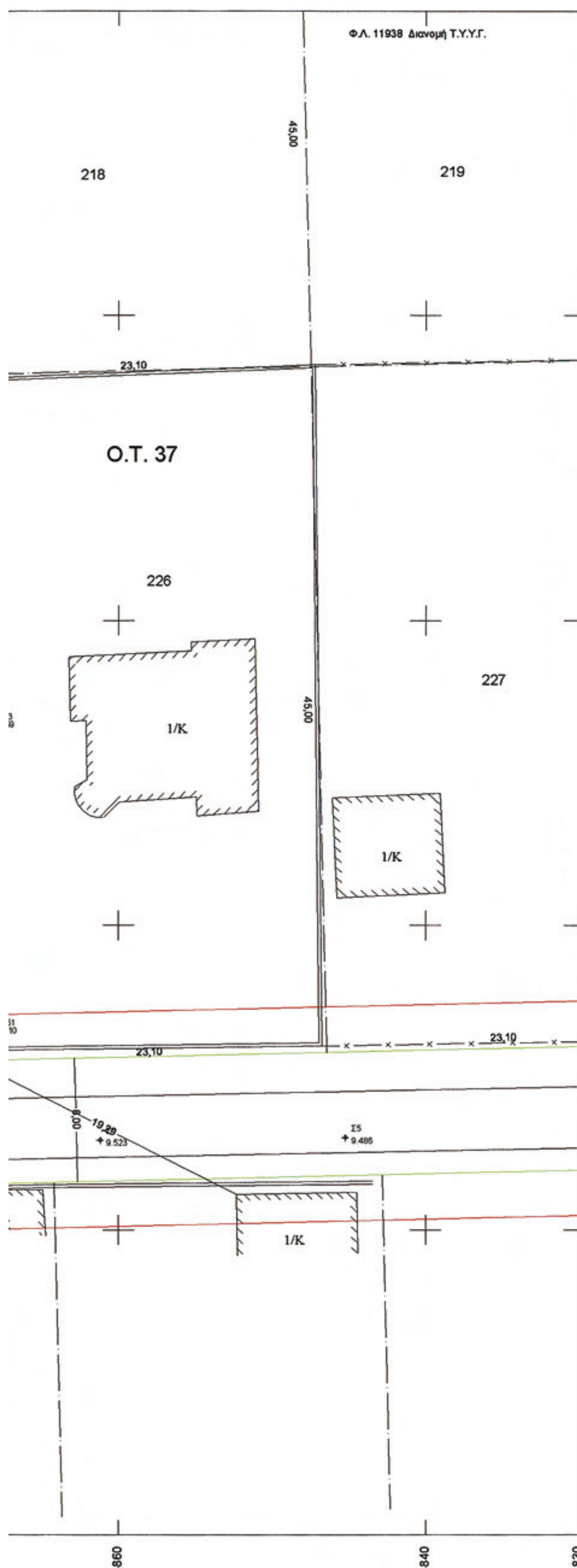
Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξάνδρεια, 20 Ιανουαρίου 2010

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 43%
Ο.Τ. 36
ΟΔΟΣ Ι. ΜΕΤΑΞΑ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
217
224
1/Κ
2/Π
1/Π
Αρχική Χρήση : Αποθήκη Γεωργικών Εφοδίων
Προτεινόμενη Χρήση (Κ.Α.Π.Η.) Χώρος κοινωνικής πρόνοιας 225
Ε ΑΒΓΔΑ τίτλου= 1.039,00 τ.μ.
Ε ΑΒΓΔΑ αναλ.= 1039.38 τ.μ.
Ε ΒΓΒΓΒ= 949,38 τ.μ.
Ε ΒΔΔΓΒ= 90,00 τ.μ.
ΑΝΤΛΙΕΣ
ΜΠΕΤΟΝ
ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ (ΑΣΦΑΛΤΟΣ)
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 40
46,20
42,20
45,00
22,50
5240
5220
5200
5180
5160
5140
-940
-920
-900
-880



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	
Α	-916.22	5192.50	
Β	-870.03	5193.59	1947.01
Γ	-869.51	5171.10	-39122.25
Δ	-915.70	5170.01	-1945.88
Α	-916.22	5192.50	41199.88

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
E = 1.039,38 μ2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όρια οικοπέδου: Α Β Γ Δ Α απο εφαρμογή Π.Μ. Β' Γ' Β Γ Β'
τμήμα Β' Δ Α Γ' Β' ρυμοτομείται
Αρ. συμβολ. 225 οικοπέδου: _____ / _____, Συμβολαιογράφος : ___________
Απόφαση Νομάρχη 3749/937/16-7-1987 Εγκριση Πολ. Μελέτης ΦΕΚ 4Δ/12-1-87
Απόφαση Τροποπ. ΕΠΑ 250/24-3-1989
Αρτιότητα: 300 τ.μ., Πρόσωπο 13 μ.
Ποσοστό Κάλυψης 70%
Μέγιστο ύψος κτιρίου 8,5 μ., Μέγιστο ύψος στέγης 2 μ.,
Συντελεστής δόμησης: 0.8

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν πράξεις τακτοποίησης

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Είναι σύμφωνα με τα πάγια όρια αρτιότητας.

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Οι ρυμοτομικές γραμμές ορίζονται με αναλυτικά στοιχεία

Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΣΤ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το εμβαδόν του οικοπέδου Α Β' Γ' Δ Α υπολογίστηκε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του και βρέθηκε ίσο με 949,52 τετρ. μέτρα

Ζ. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ (Άρθρο 35 Γ.Ο.Κ. 73)

Υψόμετρα κορυφών οικοπέδου:
Γ' = 9,95 Β = 9,62 Γ = 9,66 Β' = 9,93

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων ________________, ιδιοκτήτης του οικοπέδου με στοιχεία Α Β' Γ' Δ Α, δηλώνω υπεύθυνα ότι το εμβαδόν και τα όρια του οικοπέδου μου είναι σωστά, όπως φαίνονται στο τοπογραφικό σχέδιο και ότι έχω κάθε δικαίωμα να οικοδομήσω στο οικόπεδο αυτό.

ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2008
Ο Δηλών

Το εμβαδόν του οικοπέδου Α Β Γ Δ Α υπολογίστηκε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του και βρέθηκε ίσο με 1.039,38 τετρ. μέτρα

ΝΕΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΕΟΣ

ΕΡΓΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛ. ΜΕΛΕΤΗΣ ΩΣ ΠΡΟΣ
ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ 225 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ Δ.Δ. ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΠΛΑΤΕΟΣ
Νο ΟΙΚ. 225 Ο.Τ.37

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1/200
	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ ΘΕΟΦ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 97119 ΑΛ. ΠΑΠΑΓΟΥ 18 - ΤΗΛ. (23330) 24880 Τ.Κ. 593 00 - ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ	Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αρ. πρ. 25/20.01.2010 Απόφαση Νομάρχη Ημαθίας για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Τρικάλων στο Ο.Τ.37 οικοπ. 225. Αλεξάνδρεια 20.01.2010 Η αρμόδια υπάλληλος Θεοδώρα Κελίδου Π.Ε. Πολ. Μηχ/κος Η Διευθύντρια ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2008

Αριθμ. 6599/69299 (4)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης «Μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Σηπιάδος», Νομού Μαγνησίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α΄/1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων...», και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/1983) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας...».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (ΦΕΚ 140/Α΄/2000) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

5. Την υπ' αριθμ. 935/ΓΠΕΠ/21.2.2006 απόφαση Γ.Γ.Π. Θεσσαλίας, για την ένταξη Πράξης «Μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του Δήμου Σηπιάδος», στο Π.Ε.Π. Θεσσαλίας 2000-2006/Μέτρο 3.2.

6. Την υπ' αριθμ. 259/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σηπιάδος.

7. Το υπ' αριθμ. 4154/8.10.2010 έγγραφο του Δήμου Σηπιάδος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005, «κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την κύβερνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης «Μελέτης Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτών Πόλεων (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Σηπιάδος», για το σύνολο της εδαφικής περιφέρειας του Δήμου Σηπιάδος Μαγνησίας, όπως αυτή απεικονίζεται στον θεωρημένο αρμοδίως συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:100.000 που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση με τον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:100.000 υπογεγραμμένη από την Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 19 Ιανουαρίου 2010

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΗΠΙΑΔΑΣ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΠΟΤΑΜΙΑ - ΡΕΜΑΤΑ
- ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΤΥΟ
- ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΙ (ΜΕ ΑΣΦΑΛΤΟ)
- ΑΓΡΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΙ (ΜΕ ΧΩΜΑ)
- ΔΗΜΟΤΙΚΟ - ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

Τα διοικητικά όρια του Δήμου Σηπιάδας συμπίπτουν με τα όρια της περιοχής μελέτης.

Ο παρών χάρτης συνοδεύει την υπαριθμ.259/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Σηπιάδας

Ο Δήμαρχος

(Σφραγίδα: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ – ΔΗΜΟΣ ΣΗΠΙΑΔΟΣ) (Υπογραφή)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.	ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΣΗΠΙΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΩΝ ΠΟΛΕΩΝ (ΣΧΟΟΑΠ)	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜΟΥ ΣΗΠΙΑΔΑΣ	1:100.000
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 259/2008 απόφαση Δημ. Συμβουλίου	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 61%

ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΑΛΑΣΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΕΡΙΟΥ

Β



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr